

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS DEL
II Taller de Debates y Propuestas: Encuentro de Predictibilidad con la Zona Registral
N° IX – Sede Lima- 2021
MODALIDAD VIRTUAL

Propuestas

TEMA 2: Independizaciones en predios rústicos.

Proceder con la tacha por existir información contradictoria en un título (es decir documentación expedida por la Dirección Regional Agraria y Por la Municipalidad).

TEMA 3: Unificación de criterios para la calificación del bien social o propio del transferente.

Primera propuesta:

Si el estado civil consta en el asiento registral, se considera lo declarado por el titular, salvo que exista contradicción con el Registro Personal.

Segunda propuesta:

Cuando el estado civil no consta en el asiento registral y no se puede establecer la calidad de adquisición del bien de inscripciones efectuadas en el Registro, se solicitará la documentación que así lo sustente.

Sugerencias

En la presente tabla se indica las sugerencias del II Taller de Debates y Propuestas: Encuentro de Predictibilidad con la Zona Registral N° IX – Sede Lima – 2021, que son las siguientes:

TEMA	SUGERENCIA
TEMA 1: La inscripción del informe negativo del verificador ad hoc luego de inscrita la declaratoria de edificación.	<ol style="list-style-type: none"> Revisión del precedente de observancia obligatoria: “Precedentes aprobados en el CCXXXV” aprobado en fecha 14 y 15 de diciembre del 2020 cuya sumillas son: <ul style="list-style-type: none"> - “Pertinencia de verificación ad hoc”, con la finalidad de determinar: - De ser inscrito el Informe Técnico de Verificación Ad Hoc señalando que la regularización de fábrica se encuentra inmerso dentro de las causales de improcedencia, ¿Cuáles serían los efectos respecto de otros actos distintos a la modificación de la fábrica (Ejemplo transferencias, hipotecas Etc.)? - Conforme lo señala el precedente “Sí procede la inscripción del Informe Técnico de Verificación Ad Hoc en la Partida Matriz y las partidas independizadas” como se procederá respecto a la liquidación por los derechos de

	calificación e inscripción.
TEMA 2: Independizaciones en predios rústicos.	1. Solicitar a la Alta Dirección coordine con las entidades correspondientes, a fin que estas establezcan y/o definan sus competencias con la finalidad de proceder a efectuar una calificación adecuada.
TEMA 3: Unificación de criterios para la calificación del bien social o propio del transferente	1. Se sugiere la ampliación del convenio con el Reniec, a fin de tener acceso a la búsqueda por nombre de las partidas de matrimonio.

