

**PROPUESTAS SUGERIDAS EN EL
V TALLER DE DEBATES Y PROPUESTAS: ENCUENTRO DE
PREDICTIBILIDAD CON LAS CON LAS ZONAS REGISTRABLES N° X-
SEDE CUSCO, N° XII- SEDE AREQUIPA, N° XIV- SEDE AYACUCHO
MODALIDAD VIRTUAL - 2021**

Propuestas y sugerencias

TEMA 1: Transferencia de bien comprendido en centro histórico.

• **Primera propuesta:**

No será exigible acreditar la comunicación previa al Ministerio de Cultura respecto al acto de transferencia, ya sea a título oneroso o gratuito sobre la totalidad del inmueble o de cuotas ideales, sobre el mismo si no se desprende de la evaluación técnico y/o registral que el bien materia de calificación ha sido declarado como parte integrante del patrimonio cultural de la Nación.

• **Sugerencia:**

Solicitar la precisión normativa a la Subdirección de Normativa Registral de la DTR, relativo a la propuesta que precede.

TEMA 2: La servidumbre de paso de un mismo propietario en régimen de propiedad exclusiva y bienes comunes

• **Primera propuesta:**

Es procedente una servidumbre sobre predios sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común del mismo propietario, esto en aplicación del artículo 1048 del Código Civil.

• **Sugerencia:**

Solicitar a la Presidencia del Tribunal Registral a fin que pueda convocar al Pleno y deslindar las resoluciones contradictorias precedentemente señaladas.

TEMA 3: Alcances de la incorporación de datos registrables al vehículo

• **Sugerencia:**

Solicitar a la DTR a fin que especifique a través de lineamientos, cuáles serían las características que deben comprenderse como incorporaciones, adecuaciones, rectificaciones y modificaciones, según lo regulado en el RIPV.