

## PROPUESTAS SUGERIDAS EN EL III TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL MODALIDAD VIRTUAL

### Propuestas y sugerencias

#### TEMA 1: Incorporación de la figura de inhibición administrativa en la expedición de vigencias.

- **Única propuesta:**

Abstención para expedir certificado compendioso. - El Registrador y/o Abogado Certificador puede abstenerse de emitir publicidad compendiosa en cualquiera de los registros, cuando: Advierta que se le asigne un certificado compendioso, respecto a una partida registral en relación con la cual emitió anteriormente un pronunciamiento y se encuentra inmerso en una denuncia administrativa o penal. En este caso podrá abstenerse, siempre y cuando tenga vinculación con la partida, acto, y asiento registral a expedirse, de acuerdo con lo establecido en los artículos 75.2 y 99 al 102 del Reglamento de la Ley de Procedimiento Administrativo.

#### TEMA 2: ¿Cuándo solicitan vigencia de una resolución judicial para disponer bienes de menor, se puede otorgar en el formato vigencia de tutor o vigencia de curador o de ambos?

- **Sugerencia:**

Consulta para la Dirección Técnica Registral:

- a) Establecer si es factible otorgar una vigencia de poder respecto a la autorización de actos de disposición de bienes del menor, inscritas en el Registro Personal.
- b) De ser el caso sugerimos regular y establecer un formato para su expedición.

#### TEMA 3: La búsqueda catastral virtual respecto a las observaciones. Hay limitaciones o se puede reingresar varias veces.

- **Sugerencia:**

Ampliación de la Directiva 004-2020-SCT-DTR; en el sentido de que ante la no subsanación de la observación, el área de catastro debe sugerir una denegatoria del certificado en aplicación de la directiva, en concordancia con el artículo 31 del Reglamento de Publicidad Registral, “Cuando la solicitud de publicidad no pueda ser atendida por causa no imputable al solicitante o el servidor responsable estima no subsanada la observación, se deniega la solicitud de publicidad registral.”, de esta manera se evitaría el reingreso sucesivo por parte del usuario.

#### TEMA 4: ¿Es posible extender la publicidad registral del Registro Mobiliario de Contratos RMC a nivel nacional?

- **Sugerencia 1:**

- a) Debería existir interconexión entre el RPV y RMC para que la emisión de publicidad sea nacional.
- b) En el RMC se debería limitar la publicidad únicamente a vehículos, debido a que estos sí tienen una serie de características por las cuales se puede buscar.



- **Sugerencia 2:**

- a) En los certificados y en el sistema debe figurar que las opciones de búsqueda son a nivel local o a nivel nacional.
- b) Tener un formato preestablecido a nivel nacional, a fin de expedir estos certificados al igual que los otros que se vienen emitiendo a la fecha.

