



TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL

IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 6

Fecha: 09/09/2022

Hora: 8:30 a.m.

TEMA VI: ADECUACIONES A LA DIRECTIVA N° 03-2016-SUNARP/SN

- **Descripción:**

Directiva que regula la atención y expedición de información registral que no forma parte del Archivo Registral, atendiendo las disposiciones vigentes sobre simplificación y gobierno electrónico.

- **Fuente jurídica o marco normativo:**

1. Numeral 3 Art. 64 de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444.
2. La Ley de Simplificación Administrativa.

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

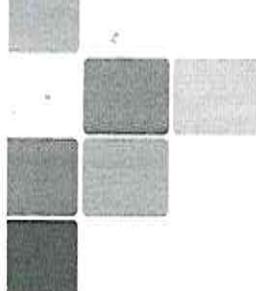
Propuesta 01:

Basarnos literalmente en el marco normativo de la Ley 27444 LPAG, para la atención oportuna y de distinción al usuario, a fin de completar el requerimiento, visualización y lectura de título en trámite. En el caso de que corresponda el pago o no.

Propuesta 02:

En caso de los duplicados de formulario tanto de título y de publicidad, suprimir el requisito de solicitar al usuario el duplicado de dicho formulario siempre y cuando su uso sea dentro de la institución, salvo sea para presentar a entidades externas.

Hay otros medios que son incorporados por la tecnología que permiten tener el mismo grado de certeza para la identificación del solicitante ante nuestra institución.



TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL
IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 5

Fecha: 09/09/2022

Hora: 8:30 a.m.

TEMA V: MECANISMOS DE SIMPLIFICACIÓN EN LA EMISIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES Y CERTIFICADAS DE LOS TÍTULOS ARCHIVADOS

- **Descripción:**

A partir de las plataformas registrales (SPRL, SPRN, SPR).

- **Fuente jurídica o marco normativo:**

MEMORANDO 654-2022-SUNARP-DTR

MEMORANDO 679-2022-SUNARP-DTR

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

Propuesta 01:

Para la implementación de la propuesta planteada, se requiere de manera previa, la depuración de documentos en los títulos archivados físicos, el cual debe ser efectuado por fedatario juramentado como labor a exclusividad, de preferencia abogado y con conocimientos en materia registral.

Propuesta 02:

Implementar de forma prioritaria la opción de depuración de documentos en los títulos SID, por cuanto la falta de identificación de los documentos que dieron merito a la extensión del asiento registral, genera una publicidad errónea del título archivado, mayor costo al usuario y consecuentemente una barrera burocrática, así como inseguridad jurídica.

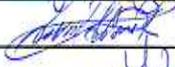
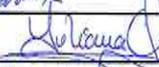
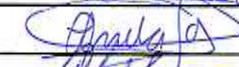
En relación a los títulos SID, que ya fueron incorporados al archivo registral, establecer lineamientos para la depuración de estos documentos digitales y que no fundamentan la inscripción, teniendo en consideración la posibilidad de seleccionar documentos dentro de un archivo remitido.

Participantes del Grupo 5

Representante: Lady Grandez del Aguila

Secretario: Euler Carrillo Cruz

| Apellidos | Nombres | Zona Registral N° |
|-----------|---------|-------------------|
|-----------|---------|-------------------|

| | | | |
|--------------------|----------------|------|---|
| YAUYO PARRA | YURI | XIV |  |
| TIRADO SILVA | KARIN | II |  |
| VELAZCO GONZALES | PAOLA | II |  |
| CORDOVA RAFAE | VICTORIA | IX |  |
| CASTILLO QUICO | KAREN | X |  |
| GRANDEZ DEL AGUILA | LADY | XIV |  |
| RAMOS QUISPE | RODRIGO | XII |  |
| MALDONADO CANLLA | FRESSIA MIRLEY | VIII |  |
| CARRILLO CRUZ | EULER | X |  |
| | | |  |

TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL
IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 4

Fecha: 09/09/2022
Hora: 8:30 a.m.

TEMA IV: INTERVENCIÓN DEL ABOGADO CERTIFICADOR EN LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

• **Descripción:**

En el marco de la Directiva N° DI-004-2020-SCT-DTR, Directiva que regula la emisión de informes técnicos en procedimientos de inscripción, servicios de publicidad y procedimientos administrativo registrales”.

• **Fuente jurídica o marco normativo:**

Reglamento del Servicio de Publicidad Registral
Directiva N° DI-004-2020-SCT-DTR

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

Propuesta única:

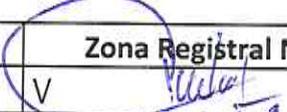
Resulta relevante la intervención del abogado certificador en la emisión del certificado de búsqueda catastral porque debe efectuar un control jurídico al contenido del informe técnico emitido en el procedimiento.

Asimismo, debe evaluar jurídicamente las partidas registrales identificadas por el área de catastro, determinando los efectos de los actos inscritos y que puedan requerir la ampliación del informe técnico expedido.

Ello ocurre por ejemplo en los siguientes casos:

- Cuando la partida identificada por el área de catastro contiene anotaciones preventivas caducas o con vigencia indeterminada, cuando existen anotaciones marginales de independización de lotes que provienen de una lotización inscrita, o cuando se trata de partidas inactivas, suspendidas, o zonas comunes, o en supuestos de correlación de partidas.

Participantes del Grupo 4

| Apellidos | Nombres | Zona Registral N° |
|-------------------|---------------|--|
| Quilcat Quilcat | Fred Williams | V  |
| Huerta Yendo | Sofia | V  |
| Morales Morales | Gilmer | V  |
| Torreblanca Colan | Victor | IX  |

| | | |
|---------------------|-----------|--------------|
| Quiroz Allemant | Pedro | IX |
| Ynoñan Sangama | Aldo | III |
| Coblentz Saquiray | Eber | IV |
| Hernandez Contreras | Juan | XIV |
| Anchante Muñoz | Alexander | XIV |
| Tarrillo Monteza | Daniel | Sede Central |
| Calzada Yurivilca | Sovieta | Sede Central |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Quiroz
Ynoñan
Coblentz
Hernandez
Anchante
Tarrillo
Calzada

TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL

IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 3

Fecha: 09/09/2022

Hora: 8:30 a.m.

TEMA III: CALIFICACIÓN DE TÍTULOS

- **Descripción:**

Aplicación del numeral 8.12 de la Directiva DI-001-GG-SUNARP, en el proceso de remisión de títulos y solicitudes de publicidad registral.

- **Fuente jurídica o marco normativo:**

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

Propuesta 01:

Los documentos presentados por el usuario dentro del trámite de Oficina Receptora-Oficina Destino deberán ser escaneados y autenticados por el fedatario institucional para ser remitidos por el canal digital que implemente la Sunarp, debiendo existir una manera de distinción entre documentos originales y copias simples en dicho aplicativo digital.

Propuesta 02:

Delimitar la responsabilidad entre el fedatario, registrador y la institución respecto a los documentos ingresados en el aplicativo digital por implementar.

Participantes del Grupo 3

| Apellidos | Nombres | Zona Registral N° |
|-----------------|---------|--------------------------------------|
| OJEDA PORTUGAL | LUIS | TRIBUNAL REGISTRAL |
| PALIZA SILVA | IVA | ZONA REGISTRAL N° X-SEDE CUSCO |
| MEDINA JAIME | SOFIA | ZONA REGISTRAL N° XI-SEDE ICA |
| RIOS GIL | BLAS | ZONA REGISTRAL N° IV-SEDE IQUITOS |
| RODRIGUEZ ONCOY | JULIO | ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA |



TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL
IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 2

Fecha: 09/09/2022

Hora: 8:30 a.m.

TEMA II: EL PRINCIPIO DE TITULACIÓN

- **Descripción:**
Requerimientos de copias de documentos electrónicos firmados digitalmente.

- **Fuente jurídica o marco normativo:**

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

Propuesta 01:

1.- Titulación auténtica en la calificación con base a documentos físicos escaneados y trasvasados al sistema de gestión documental con intervención de un fedatario

ACUERDO: Nuestra respuesta a este tema es Si y solo si cuando el fedatario asuma la responsabilidad integral (civil, penal, administrativa) por la autenticidad e integridad del documento físico que escanea o reprografía y exista la asignación de recursos en todas zonas, comenzando por las fotocopiadoras de planos (plotters), contratación de fedatarios suficientes y el personal que ejecute la labor.

Propuesta 02:

2. Los Registradores cuando califican documentos electrónicos firmados digitalmente lo observan por no presentar originales.

¿Es necesaria la modificación de los artículos 9 y 10 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos para la admisión de copias simples de documentos obtenidas digitalmente cuya validez se puede verificar en un portal oficial de sistema de consultas?

ACUERDO: Sí, resulta necesaria dicha modificación. Los miembros de la mesa de trabajo consideran viable que se admita documentación simple obtenida de manera digital, siempre que se pueda verificar su validez a través de un portal oficial de sistema de consultas.

Participantes del Grupo 2

| Apellidos | Nombres | Zona Registral N° |
|------------------|---------|---------------------|
| Rodríguez Zúñiga | Miriam | Zona IX – Sede Lima |



| | | |
|---------------------|----------------|-------------------------|
| Eneque Gonzales | María | Zona II – Sede Chiclayo |
| Lúcar Villar | Milagritos | Zona IX – Sede Lima |
| Mogrovejo Marroquín | Eloy | Zona XIII – Sede Tacna |
| Huamán Huamán | Marco | Zona II – Sede Chiclayo |
| Samillan Rivera | Aldo | Sede Central |
| Dextre Trujillo | Juan Carlos | Zona IX – Sede Lima |
| Valle Ayme | Betty | Zona XIII – Sede Tacna |
| Garabito Martínez | Manuel | Zona I – Sede Piura |
| Macedo Asiu | Anthony | Zona IV – Sede Iquitos |
| Cortez Cardoso | Enzo Alejandro | Zona VII – Sede Huaraz |
| Ruiz Pastor | Renato | Zona IX – Sede Lima |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



TALLER DE PUBLICIDAD REGISTRAL

IV JORNADA PREPARATORIA DEL XX CADER SUNARP

Acta del Grupo de Trabajo N° 1

Fecha: 09/09/2022

Hora: 8:30 a.m.

TEMA I: TRÁMITE CERO PAPEL EN LA PUBLICIDAD REGISTRAL

- **Descripción:**

La automatización de los servicios de publicidad registral mediante el uso de la firma digital.

- **Fuente jurídica o marco normativo:**

Resolucion N° 104-2021-SUNARP-SN

Resolucion N° 158-2021-SUNARP-SN

Resolucion N° 198-2021-SUNARP-SN

Resolucion N° 019-2022-SUNARP-SN

Resolucion N° 034-2022-SUNARP-SN

PROPUESTAS PLANTEADOS POR EL GRUPO DE TRABAJO:

Propuesta 01: Expedición del Certificado Literal del Registro de Propiedad Vehicular de forma automatizada.

Propuesta 02: Expedición del Certificado Literal del Registro Mobiliario de Contratos, de forma automatizada.

Propuesta 03: Récord o Historial de Propietario del Registro de Propiedad Vehicular

Fundamentos de los servicios propuestos:

En la fecha, no se tiene habilitado dichos servicios a través del Agente Automatizado, por ello se propone incluir este servicio de publicidad registral, con el fin de brindar una prestación de nuestros servicios, de forma eficiente y simplificada con la utilización de cero papel, y de forma automática, lo cual generaría un gran beneficio a favor de los usuarios, ya que obtendría su publicidad de manera rápida e inmediata y sobre todo se lograría contribuir a la protección del medio ambiente.

Para lograr materializar estas propuestas se cuenta con la información en nuestra base de datos, por ello sí sería factible su procedencia.

Base Legal:

Resolucion N° 104-2021-SUNARP-SN

Resolucion N° 158-2021-SUNARP-SN

Resolucion N° 198-2021-SUNARP-SN
 Resolucion N° 019-2022-SUNARP-SN
 Resolucion N° 034-2022-SUNARP-SN

Propuesta 04: Obtención de la Orden de Giro Vehicular, a través de la plataforma SIGUELO.

Fundamento:

En la actualidad se brinda por única vez la orden de giro, cuando se inmatricula el vehículo por vez primera, pero existen muchos casos, en donde el usuario extravía o pierde su orden de giro, y debe pagar la tasa de S/. 11.00 (Once Soles) por el duplicado de este documento; por ello se propone que su descarga desde la plataforma SIGUELO no se limite a una sola vez, con ello nuestros usuarios tendrían un ahorro de tiempo y dinero, puesto que tendrían ese documento a su alcance y en cualquier momento logrando su simplificación.

Limitación advertida :

Al momento de realizar la búsqueda o expedición de la publicidad se ha identificado brechas tecnológicas, claro ejemplo que podemos advertir es donde los usuarios no tienen acceso de internet o la calidad de este servicio es muy bajo que dificultan el acceso a las plataformas virtuales.

Participantes del Grupo 1

| Apellidos | Nombres | Zona Registral N° |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Poma Hurtado | Nadia Magnolia | VIII – Sede Huancaayo |
| Monroy Cuno | Luigui Francisco | III – Sede Moyobamba |
| Santisteban Rosas | Susan Joanna | I – Sede Piura |
| Almenara Sandoval | Jorge Luis | Sede Central |
| Muñoz Gonzales | Maria Adelina | XI – Sede Ica |
| Ortega Machaca | Liger Irineo | XIV – Sede Ayacucho |
| Arrunategui Anicama | Liliana Isabel | IX – Sede Lima |
| Calloquispe Merma | Lidia Silvia | XI – Sede Ica |
| Rodriguez Martinez | Juan Oscar | XII – Sede Arequipa |
| Huaman Yanarico | Miguel Angel | XII – Sede Arequipa |
| Zevallos Valdivia | Roberto Carlos | XII – Sede Arequipa |
| | | |