

## RESEÑA DE AUTORES

### ■ 1. GUISELLA SOLANGE ABAD LAZO

Abogada por la Universidad Nacional Federico Villarreal. Con diplomados en Derecho Registral, Notarial e Inmobiliario y estudios de Maestría en Derecho Administrativo y Gestión Pública en la Universidad Privada San Juan Bautista.

Se ha desempeñado como Asistente Registral en el Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima. Actualmente, se desempeña como abogada de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

### ■ 2. EMPERATRÍZ AGUILAR MEJÍA

Abogada titulada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresada de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Ha sido abogada del Tribunal Registral de la Sunarp.

### ■ 3. CARLOS HUMBERTO AGUIRRE DE JESÚS

Abogado egresado de la Universidad de San Martín de Porres, con estudios concluidos de Maestría en Derecho Notarial y Registral por la misma casa de estudios.

Ha laborado en la Zona Registral N° IX, Sede Lima como Asistente Registral por más de 7 años en el Registro de Predios y como Abogado ha laborado en la Procuraduría Pública de la Marina de Guerra del Perú.

Actualmente, se desempeña como Abogado de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

### ■ 4. ÁNGELA MARÍA ALEGRÍA MARTÍNEZ

Abogada por la Universidad Femenina del Sagrado Corazón-UNIFE. Magister en Gestión Pública-Universidad de Esan; Magister en Derecho Civil por la Universidad Femenina del Sagrado Corazón-UNIFE; Curso de Especialización Avanzada en Derecho Administrativo-PUCP; Programa en Contrataciones del Estado- Universidad Esan; Programa de Especialización en Planeamiento Estratégico del Sector Público- Universidad del Pacífico. Ha ejercido los cargos de Asesora de la Secretaría General de Sunarp; Gerente de Bienes Muebles de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, Coordinadora de la Gerencia de Bienes Muebles y Asesora de Vice Ministro de Gestión Institucional del Ministerio del Interior (2013).

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

## ■ 5. JORGE LUIS ALMENARA SANDOVAL

Abogado por la Universidad Nacional de San Agustín. Magister en Derecho Civil por la Universidad Católica de Santa María. Estudios concluidos de Doctorado en Derecho en la Universidad Católica de Santa María. Docente Universitario. Coordinador Académico de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, 2013-2015.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Ha sido integrante de la Comisión Académica y Consultiva de Derecho Registral del Colegio de Abogados de Arequipa.

Ha sido Vocal suplente de la Quinta Sala del Tribunal Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Presidente de la Quinta Sala del Tribunal Registral período 2015. Gerente Registral encargado. Actualmente es Registrador Público.

## ■ 6. YDALIA MARIBEL ALVARADO QUINTEROS

Abogada con estudios de especialización en Derecho Registral y Notarial.

Egresada de la Maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad San Martín de Porres.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral IX- Sede Lima.

## ■ 7. CARMEN GISELL ALVÍTERES ARATA

Abogada por la Universidad San Martín de Porres.

Magister en Estrategias de Gestión de la Calidad Total por la Escuela de Organización Industrial de España. Egresada de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú - PUCP.

Ha sido Gerente de Catastro de la SUNARP y Secretaria Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial – SNCP.

Actualmente, es abogada de la Subdirección de Catastro Registral de la Sunarp.

## ■ 8. ALONSO AMORÓS FIGUEROA

Abogado graduado de la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Egresado de la Maestría en Derecho Civil de la PUCP.

Profesor de Derecho Registral por 3 ciclos en la Universidad San Juan Bautista.

Destacado en el Poder Judicial por un año como asesor permanente en los Juzgados Anticorrupción.

Miembro de la Comisión que tuvo a su cargo la elaboración del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Ha sido Asistente Registral. Vocal encargado del Tribunal Registral de Lima. Gerente de Propiedad Inmueble (e). Sub Director Normativo de la Dirección Técnica Registral. Actualmente, es Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

## ■ 9. JAVIER ANAYA CASTILLO

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Máster en Derecho Privado por la Universidad Carlos III de Madrid. Con estudios de posgrado en Arbitraje Comercial y de Inversiones en la Universidad Complutense de Madrid y de Justicia Constitucional en la Universidad de Pisa. Con estudios de especialización en Derecho Urbanístico en el Lincoln Institute of Land Policy y de Derecho Registral en la Universidad Autónoma de Madrid y el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Se ha desempeñado como docente universitario y ha integrado diversas comisiones normativas y consultivas en materias de su especialidad.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. Ha sido Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. Actualmente es el Sub Director de Capacitación Registral de la Dirección Técnica Registral de la SUNARP.

## ■ 10. CLAUDIA LISSET ANGULO DÍAZ

Abogada titulada en la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo - Chiclayo, egresada de la maestría en Derecho Civil por la Universidad San Martín de Porres. Especialista en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Autora de diversos artículos en materia registral, especialista en Empleo Público por la Universidad de Piura. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Asistente Registral del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

## ■ 11. HUGO ANQUIPA HUAROC

Abogado con estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial.

Ha dictado charlas en el programa de Sunarp te capacita. Ha sido practicante de la Zona Registral VIII - Sede Huancayo, Registrador encargado en las Oficinas Registrales de Huancavelica, Ayacucho, Andahuaylas, Huanta y Chincha.

Actualmente, es Asistente Registral de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI - Sede Ica.

## ■ 12. PERLA LUCÍA ARELLANO RODRÍGUEZ

Maestrante de la Maestría de Derecho de la Empresa por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. Conciliadora Extrajudicial.

Ha sido docente en la Facultad de Derecho de la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.

Actualmente, es abogada del área de atención al usuario de la Oficina Registral Chiclayo. Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

### ■ 13. LAURA LIZBETH ARÉVALO SÁNCHEZ

Abogada por la Universidad Inca Garcilaso de la Vega, egresada de la Maestría en Derecho Civil por la Universidad San Martín de Porres, con estudios de especialización en Derecho Registral.

Actualmente, labora como abogada en el Tribunal Registral de la Sunarp proyectando resoluciones que resuelven impugnaciones contra denegatorias de inscripción y demás decisiones de los Registradores Públicos.

### ■ 14. MAIKOL CÉSAR ARGUEDAS MINAYA.

Abogado por la Universidad Nacional Federico Villarreal. Estudios de Segunda Especialidad en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Asistente Registral de la Zona Registral N° IX-Sede Lima.

Actualmente es, abogado de la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX-Sede Lima.

### ■ 15. JUAN FERNANDO ARIAS AZABACHE

Ingeniero Geógrafo egresado en maestría de Ingeniería de Sistemas de la Universidad Nacional Federico Villarreal - UNFV, especialización en Gestión del Catastro y Sistemas de Información Geográfica -SIG, Base de Datos.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Labora en la Subdirección de Catastro Registral desde el año 2002 en la Sunarp, coordinador temático de la Red de Expertos Iberoamericanos de Catastro CEDDET 2006-2007, Secretario Técnico del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial –SNCP 2006-2007, expositor en temas catastrales a las Entidades Generadoras de Catastro – EGC 2008-2009, ex docente en la Facultad de Ingeniería Geográfica de la UNFV.

### ■ 16. JOSIMAR ATOCHE ARISMENDIZ

Abogado por la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional de Trujillo. Egresado en la Maestría de Derecho con mención en derecho civil y comercial en la misma casa superior de estudios.

Ha sido Docente Universitario en la cátedra de Derecho Notarial y Registral en la Universidad Particular de Chiclayo (UDCH-Filial Jaén), panelista en el Congreso Internacional de Derecho Registral: El Fraude Inmobiliario – Piura 2017. Ponente en el XIII Congreso Nacional de Derecho Registral: El Rol del Registro en el Desarrollo Inclusivo del País – Tarapoto 2013. Además de otros eventos académicos. Se ha desempeñado como Registrador Público Titular en la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo (Oficina Registral de Jaén), Asistente Registral en la Zona N° I – Sede Piura (Oficina Tumbes), y trabajador Cas del área registral en la Zona Registral N° V – Sede Trujillo.

## ■ 17. GLADYS RAQUEL ÁVILA GONZALES

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresada de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Miembro de la Orden del Ilustre Colegio de Abogados de Lima. Miembro de la Comisión Consultiva de Derecho Registral del Colegio de Abogados de Lima (años 2015, 2016, 2017). Expositora en diversos eventos académicos.

Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

## ■ 18. ZEGEL BASILIO SANTOS

Abogado egresado de la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo. Estudios concluidos en la Maestría con mención en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo. Cursando estudios de posgrado en el Doctorado en derecho de la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo. Estudios y reconocimiento como conciliador extrajudicial.

Ha sido Registrador Público encargado en los Registros de Predios, Personas Naturales, Bienes Muebles, Personas Jurídicas y Registro Mobiliario de Contratos de la Oficina Registral de Huaraz y Casma. Ex coordinador académico de la Zona Registral N° VII – Sede Huaraz. Ponente en los programas Sunarp Te Capacita, Sunarp Te Educa, Sunarp Emprendedor y otros. Ponente en cursos de actualización regional y nacional. Participación permanente en el programa Sunarp En Tu Pueblo. Ex Consultor Legal del convenio Cofopri – Sunarp. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Asistente Registral de la Oficina Registral de Huaraz – Zona Registral N° VII – Sede Huaraz.

## ■ 19. HELARD PAÚL BECERRA CORONADO

Abogado. Docente Universitario de derecho registral y derecho civil con estudios concluidos de maestría en derecho con mención en Civil y Comercial.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Registrador Público de la Zona Registral N° II Sede Chiclayo, especialista en el Registro de Predios.

Jefe encargado de la oficina registral de Jaén.

## ■ 20. DIANA RUTH BECERRA DÍAZ

Abogada por la Universidad San Martín de Porres. Especialista en Derecho Civil y Registral. Egresada de la maestría en Derecho Civil de la Escuela de Posgrado de la Universidad de San Martín de Porres. Egresada del Doctorado en Derecho de la Escuela de Posgrado Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con cursos de especialización en derecho civil en diversas instituciones, cursos de especialización en derecho corporativo de la Universidad Esan.

Ha sido integrante de la Red Capacitadores Registrales de Sunarp, ponente en diplomados y cursos, ex docente universitario en la Universidad Alas Peruana, filial Huacho.

Actualmente, es Asistente Registral de la Zona Registral N° IX-Sede Lima en los registros de Bienes Muebles, Propiedad Inmueble, en la Oficina Registral del Callao, Oficina Registral de Huacho, con encargaturas de Registrador Público.

## ■ 21. ÁNGEL BERNABÉ BELLIDO ALVARADO

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresado de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Miembro de la Orden del Ilustre Colegio de Abogados de Lima. Miembro de la Comisión Consultiva de Derecho Registral del Colegio de Abogados de Lima (años 2016-2017). Co-autor del Curso Habilitaciones Urbanas desarrollado en la plataforma virtual Aurelia de la Sunarp. Expositor y conferencista en diversos eventos académicos.

Registrador Público del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

## ■ 22. TOMAS EDISON BENITES QUISPE

Abogado por la Universidad Privada San Juan Bautista, con estudios en Maestría de Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, acreditado como especialista en Instituciones de Derecho Administrativo en el Registro e Instituciones de Gestión Pública para los Servicios Registrales por la Universidad de Piura, así como un Diplomado de Formación Práctica en Derecho Registral dirigido por la Subdirección de Capacitación Registral – Sunarp.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Se desempeñó como abogado en el Área de Orientación de la Subgerencia de Diario y Mesa de Partes de la Gerencia Registral, hoy Unidad Registral, así como asistente registral en las secciones de Personas Jurídicas y Naturales de la Gerencia de Personas Jurídicas y Naturales de la Zona Registral N° IX – Sede Lima y como abogado del Tribunal Registral de la Sunarp.

Actualmente es, abogado de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

## ■ 23. BRIGITTE YOLANDA BEZADA BALLONA

Abogada por la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo de Chiclayo. Magíster en Derecho con mención en Civil y Empresarial por la Universidad Privada Antenor Orrego de Trujillo.

Actualmente, desempeña funciones como Asistente Registral de la Gerencia de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

## ■ 24. ZOILA MARÍA CANO PÉREZ

Abogada por la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo, Magister en Derecho por la misma universidad, con estudios de Doctorado en Derecho cursados en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

Se ha desempeñado como Registrador Público encargado de la Oficina Registral de Casma durante el año 2012. Asistente Registral de la Zona Registral N° VII-Sede Huaraz.

**■ 25. FERNANDO RAFAEL CHÁVEZ GUIBOVICH**

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Egresado de la maestría en derecho civil y comercial por la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann (Tacna). Egresado de la maestría en derecho notarial y registral por la Universidad Inca Garcilaso de la Vega (Lima).

Ganador de la plaza de Notario Público de la Provincia de Tarata, Tacna en el año 2014. Actualmente, es Registrador Público (desde el año 1999).

**■ 26. ALDO YURI CHÁVEZ MONDRAGÓN**

Abogado por la Universidad Nacional de Cajamarca. Egresado de la Maestría con mención en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional de Cajamarca. Egresado del Doctorado en la Universidad Nacional de Cajamarca. Profesor de la Universidad Privada del Norte - Filial Cajamarca. Egresado del 21 Programa de Formación Académica para el acceso de la Magistratura (PROFA). Ponente en la Primera Jornada Preparatoria del XV Congreso Nacional de Derecho Registral en la ciudad de Trujillo.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP. Actualmente, es Registrador Público (e) en la Oficina Registral de Cajamarca.

**■ 27. ROBERTO CHRISTIAN RODRÍGUEZ ANCO**

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con estudios de maestría en Derecho Civil y Comercial en esa misma casa de estudios.

Técnico Registral de la Gerencia de Personas Jurídicas y Naturales de la Zona Registral N° IX, Técnico Registral de la Gerencia de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX, Abogado del Tribunal Registral, Abogado de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp. Actualmente labora como Registrador Público en la Oficina Registral de Jaén.

**■ 28. NEPTALÍ REY DAMIÁN ROBLES**

Abogado por la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo. Magister en Derecho por la misma universidad, con estudios concluidos de Doctorado en Derecho en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Actualmente, es Registrador Público encargado de la Oficina Registral de Barranca de la Zona Registral N° IX-Sede Lima.

**■ 29. LESLYE KARINA DÍAZ AGUDO.**

Abogada titulada por la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica.

Asistente Registral de la Oficina Registral de Nasca. Zona Registral N° XI – Sede Ica.

### ■ 30. JAVIER ENRIQUE ECHEVARRÍA CALLE

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y egresado de la Maestría con mención en Derecho Civil y Comercial de la misma casa de estudios.

Autor de artículos publicados en revistas jurídicas especializadas tales como Actualidad Civil, Actualidad Jurídica y Gaceta Civil y Procesal Civil.

Anteriormente fue Técnico Registral de la Gerencia de Personas Jurídicas y Naturales de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

Actualmente, es abogado del Tribunal Registral de la Sunarp.

### ■ 31. MARITHA ELENA ESCOBAR LINO

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM). Especialista en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Egresada de la Maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM). Especialista en Contratos y Daños por la Universidad de Salamanca - España.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Expositora en diferentes cursos de Derecho Registral Inmobiliario.

Es Registradora Pública en la Gerencia de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

Actualmente, es Vocal Suplente del Tribunal Registral.

### ■ 32. LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN

Abogado titulado por la Universidad Nacional de Trujillo. Maestro en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional de Trujillo, con estudios culminados de doctorado en Derecho por la misma casa de estudios.

Docente en la Universidad César Vallejo. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Ex abogado de la Cuarta Sala del Tribunal Registral. Secretario Técnico de procedimientos administrativos disciplinarios en la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

Actualmente, es Registrador Público encargado de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, con experiencia en el Registro de Predios, Registro de Personas Jurídicas y Registro de Propiedad Vehicular.



### ■ 33. MONIKA LYL Y FERNÁNDEZ ARGOMEDO

Abogada titulada por la Universidad César Vallejo. Estudios concluidos de Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Escuela de Post Grado de la Universidad Nacional de Trujillo. Magister en Gestión Pública por la Universidad César Vallejo. Diplomado “Derecho Registral y Notarial” Organizado por Asociación de Estudiantes & Egresados de Derecho de la Universidad Nacional de San Marcos (ADED). Diplomado “Derecho Comercial” Organizado por la Escuela Superior de Derecho, Empresa & Negocios Asociación de Estudiantes & Egresados de Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Diplomado “Derecho Comercial y Empresarial” Organizado por el Instituto Peruano de Estudios Jurídicos y Contables y la Facultad de Derecho y CC PP de la Universidad Nacional de Trujillo. I Curso de Derecho Mercantil, organizado por el CIDERM y Colegio de Registradores de España.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo.

### ■ 34. KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR

Abogada. Egresada de la Maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad San Martín de Porres. Con estudios de Gerencia Social en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Asistente al Curso anual de Derecho Registral Iberoamericano 2017 (CADRI).

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Actualmente es, Registradora Pública de la Zona registral N° IX – Sede Lima.

Ha sido Coordinadora (e) del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona registral N° IX – Sede Lima.

### ■ 35. CARMEN ELENA GAMARRA AGREDA

Abogada por la Universidad de San Martín de Porres.

Estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad de San Martín de Porres.

Actualmente, es abogada de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

### ■ 36. KATTY ISIDORA GAONA ABAD

Abogada graduada por la Universidad San Luis Gonzaga de Ica, con maestría concluida en Derecho especialidad Derecho Civil y Comercial de la Escuela de Posgrado de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica. Estudiante de Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas en la misma Universidad.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N° XI-Sede Ica.

### ■ 37. CARMEN ROSA GARCÍA NINATAYPE

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Egresada de la Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, ejerciendo estudios de Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas en la misma casa de estudios.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Expositora en diversos cursos talleres organizados por la Subdirección de Capacitación Registral de la Sunarp.

Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

### ■ 38. MARIÓN ESMERALDA GONZÁLES PÉREZ

Abogada egresada de la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo, especialista en el registro de propiedad vehicular, con estudios de maestría en derecho constitucional y gobernabilidad en la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo.

Laboró como Operadora Registral en las áreas del Registro de propiedad vehicular, Registro mobiliario de contratos, Registro embarcaciones pesqueras y Registro propiedad inmueble (hipotecas).

### ■ 39. ANDREA PAOLA GOTUZZO VÁSQUEZ

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresada de la maestría en Derecho Civil y Comercial en esa misma casa de estudios, con estudios de maestría en Derecho Constitucional en la Pontificia Universidad Católica del Perú, con estudios de especialización en Derecho Registral y Notarial.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Expositora en certámenes académicos y autora de diversos artículos en materia de Derecho Registral.

Ex integrante de la nómina de vocales suplentes del Tribunal Registral (del 2006 al 2017), ex docente de Derecho Registral y Notarial en la Universidad Privada San Juan Bautista.

Actualmente, es Registradora Pública del Registro de Propiedad Inmueble (Registro de Predios, Registro de Concesiones para la explotación de servicios públicos y Registro de Áreas Naturales Protegidas) de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

### ■ 40. ROSARIO DEL CARMEN GUERRA MACEDO

Abogada por la Universidad Nacional Federico Villarreal. Magister en Derecho Civil y Comercial por la Universidad de San Martín de Porres y egresada del Doctorado en Derecho por la Universidad de San Martín de Porres.

Docente de la Sección de posgrado de la Universidad San Martín de Porres. Ha sido Registradora Pública de la Sección Especial de Predios Rurales.

Actualmente, es Vocal del Tribunal Registral de la Sunarp.

**41. KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES**

Abogada por la Universidad Nacional Hermilio Valdizán de Huánuco, Magíster en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, especialista en Contratos y Daños por la Universidad de Salamanca-USAL- España, en Derecho Civil Patrimonial y Derecho Administrativo por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Colaboradora de artículos en derecho registral y contractual para la Revista Gaceta Jurídica y expositora en eventos de corte registral-inmobiliario. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública de la Gerencia de Propiedad Inmueble de la Zona Registral IX –Sede Lima.

**42. ELISA INÉS GUTARRA ARANDA**

Título de Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Actualmente, es Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**43. MARÍA TATIANA GUTIÉRREZ ENRÍQUEZ**

Abogada. Magister en Derecho Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Egresada del Doctorado en Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Asistente Registral de la Zona Registral N° XI- Sede Lima.

**44. RAQUEL GUZMÁN HALBERSTADT**

Abogada por la Universidad de San Martín de Porres. Egresada de la Maestría en Derecho Registral y Notarial y de la Maestría en Educación con mención en Tecnología Educativa por la Universidad de San Martín de Porres.

Docente de los cursos de Derecho Registral y Notarial, Seminario de Derecho Registral y Seminario de Derecho Notarial de la Universidad San Martín de Porres. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Subdirectora de Operaciones Registrales de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

**45. EDUARDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**

Abogado por la Universidad de Lima, graduado con el máximo calificativo de Summa Cum Laude. Con Maestría en Derecho Notarial y Registral, Maestría en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social, y Doctorado en Derecho. Actualmente es Notario en Bagua Grande y autor del libro “Bienes de Dominio Público y su régimen de propiedad”.

#### ■ 46. ALEX SAÚL HERRERA ARIAS

Abogado por la Universidad Nacional Hermilio Valdizán de Huánuco. Egresado de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Constitucional y Derechos Humanos de la Unidad de Post Grado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresado de la Maestría en Derecho con mención en Derecho Procesal de la Escuela de Post grado de la Universidad de Huánuco.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Ha sido Asistente Registral de la Oficina Registral de Pasco y Asistente Registral de la Oficina Registral de Ica.

Actualmente, es Registrador Público de la Oficina Registral de Ilo.

#### ■ 47. LUIS ENRIQUE HOYOS QUIROZ

Abogado por la Universidad Nacional de Ancash Santiago Atúnez de Mayolo. Egresado de la Maestría en Derecho Civil y Comercial por la misma Universidad. Conciliador Extrajudicial y Especializado en materia de Familia por la Dirección de Conciliación Extrajudicial y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos-Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Técnico en Informática y Programación por el Centro Superior Tecnológico del Perú. Diplomado en Derecho Civil, Inmobiliario, Registral, Gestión Pública y Registro de Personas Jurídicas.

Expositor en diversos certámenes académicos. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Asistente Registral de la Zona Registral N° VII-Sede Huaraz.

#### ■ 48. VÍCTOR HUAMÁN DE LA CRUZ

Abogado por la Universidad San Martín de Porres. Estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Federico Villarreal.

Actualmente es Registrador Público del Registro de Predios Zona Registral N° IX – Sede Lima.

#### ■ 49. OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresado del Doctorado en Derecho y Ciencia Política en la UNMSM. Egresado de estudios de Segunda Especialización en Didáctica Universitaria con mención en Educación y Ciencias Humanas en la Escuela de Postgrado de la Universidad Peruana Los Andes. Magister en Derecho Civil y Comercial en la UNMSM. Docente de la Universidad Peruana Los Andes Filial Lima. Miembro de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Docente de la Universidad Privada de Tacna. Registrador Público de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

**■ 50. GABRIELA JARA VELARDE**

Abogada por la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa, con Diplomados de especialización en Derecho Procesal Civil con mención en los procesos de Ejecución y Cautelar por el Grupo Cromeo y la Universidad Alas Peruanas, Diplomado en Derecho Civil Patrimonial por Instituto de Capacitación Jurídica y Universidad Norbert Wiener, Diplomado en Derecho Notarial y Registral por la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas Inca Garcilaso de la Vega y Diplomado en Gestión Pública con Mención en Gobernabilidad por la Universidad Nacional de San Agustín. Egresada de la Maestría de Derecho con mención en Derecho Civil y Procesal Civil en la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa. Ha sido Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública del Registro de Predios de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, ha trabajado en los Registros de Personas Naturales, Registro Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos.

**■ 51. MERY MIGUELINA HUILLCA CURSI**

Abogada por la Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco con maestría por la Universidad Particular San Pedro de Tarapoto. Ha ejercido como responsable del área de Saneamiento Legal en el extinto PETT, Ex Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° X - Sede Cusco.

Actualmente, ejerce las funciones de Registradora Pública en la Zona Registral N° X - Sede Cusco.

**■ 52. OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA.**

Abogado, con estudios de Maestría en Derecho Civil PUCP, Título de Segunda Especialidad en Derecho Registral por la PUCP, estudios de especialización en Derecho Administrativo por la Universidad ESAN, Diplomado de Especialización en Argumentación Jurídica por el Centro de Estudios Constitucionales, Diplomado en Saneamiento y Gestión de Predios en Propiedad Privada y Estatal por SUNARP en convenio con la SBN, Curso Anual de Post Grado de Derecho Registral y Notarial por la Universidad San Martín de Porres. Docente del curso de Derecho Registral y Derecho Notarial.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Ha sido técnico registral en el área de publicidad registral y cuenta con experiencia en el ámbito notarial. Asistente Registral y Registrador Público (e) de la Gerencia de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

**■ 53. LUIS ALBERTO LARREÁTEGUI TORRES**

Abogado titulado por la Universidad Nacional San Cristóbal de Huamanga. Estudios concluidos de maestría en derecho civil y comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Ha colaborado en la publicación de artículos jurídicos en la revista Gaceta Jurídica.

Actualmente, es Registrador Público del Registro de Personas Jurídicas y Naturales de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

#### ■ 54. JOHN EDWARDS LECCA BERNILLA

Abogado por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, con estudios de maestría por la escuela de post grado de la misma casa de estudios.

Experiencia en los registros públicos de Chiclayo como analista en los 4 registros, personas naturales, personas jurídicas, de bienes muebles y de propiedad inmueble.

#### ■ 55. FERNANDO MANUEL LEÓN COTRINA

Abogado egresado de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional Santiago Antúnez de Mayolo, título profesional de abogado por la Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión. Docente universitario del curso de Derecho Registral en la Universidad Privada San Pedro – Sede Barranca. Estudios concluidos de Maestría en Docencia Universitaria e Investigación Científica por la Universidad Privada San Pedro. Estudios concluidos de Maestría en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión.

Asistente Registral y Registrador Público (e) desde el año 2014.

#### ■ 56. MOISÉS ELÍAS LOZANO LOZANO

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresado de la Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, ejerciendo estudios de Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas en la misma casa de estudios.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Especialista en Derecho Registral y Notarial por la Universidad de San Martín de Porres. Expositor en diversos Diplomados sobre Derecho Registral, así como de Cursos Talleres organizados por la Subdirección de Capacitación Registral de la Sunarp. Ex-Abogado del Tribunal Registral.

Actualmente, es Registrador Público (e) de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

#### ■ 57. ESBEN LUNA ESCALANTE

Abogado por la Universidad San Martín de Porres, con estudios concluidos de Maestría en Derecho Registral y Notarial, así como con estudios de Doctorado. Autor de diversos artículos publicados sobre temas de derecho registral y expositor en diferentes certámenes académicos.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Abogado del Tribunal Registral y Gerente Registral de la Zona Registral de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral N° IX -Sede Lima y Vocal suplente del Tribunal Registral.

**■ 58. MARLENY KARINA LLAJARUNA AGUADO**

Abogada. Estudios de Postgrado en Derecho Civil y Maestría con mención en Derecho Civil en la PUCP. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

**■ 59. MANUEL ALEJANDRO MALLQUI LUZQUIÑOS**

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Estudios de Post Grado y Doctorado en la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo. Profesor contratado de Derecho Registral y Notarial de la Universidad Santo Toribio de Mogrovejo.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.

**■ 60. RONALD LEONARDO GUTIÉRREZ**

Abogado, por la Universidad Nacional Mayo de San Marcos, Registrador Público con doce años de experiencia en el Registro de Propiedad Inmueble y también con doce años en el Registro de Propiedad Vehicular.

**■ 61. MIRIAM MAMANI GUTIÉRREZ**

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, título de segunda especialidad en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), estudios de posgrado en Derecho Civil y Comercial (UNMSM). Alumna de la maestría en Gestión Pública de la Universidad del Pacífico. Ha laborado en la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

Actualmente, es Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**■ 62. MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA**

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Con estudios de postgrado en la Universidad de Lima y en la Universidad Esan.

Registrador Público del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

### ■ 63. JORGE LUIS MENDOZA PÉREZ

Abogado por la Universidad Nacional Hermilio Valdizán, egresado del Doctorado en Derecho por la Universidad Peruana Los Andes. Conciliador extrajudicial. Ponente en diversos cursos y diplomados sobre Derecho Registral y Notarial. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Tutor en cursos desarrollados por Aureli@.

Ha sido Asistente Técnico Registral y ex Jefe de la Unidad Registral (gerente) de la Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo.

Actualmente, es Registrador Público en la Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo.

### ■ 64. CARMEN CIRILA MONTOYA MONTOYA

Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Egresada de la Maestría de Derecho con mención en Derecho Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Con estudios de la Maestría de Derecho con mención en Derecho Constitucional de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Egresada del Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Registrador Público de la Zona Registral N° XIII-Sede Tacna. Abogada de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp. Actualmente, es vocal suplente del Tribunal Registral de la Sunarp.

### ■ 65. SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA

Abogada por la Universidad Particular San Martín de Porres, Magister en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Federico Villarreal, con estudios de especialización en Derecho Registral y Notarial, expositora en el Sexto Pleno Nacional de Registradores Públicos 2017, ponente en el Congreso Internacional de Derecho Registral - ICJ 2017, Arbitro y Conciliadora, con especializaciones en Contratos modernos, Administración y Gestión de negocios por ESAN. Docente Universitaria en la Universidad Nacional Federico Villarreal y en la Universidad Peruana de Integración Global, en INDEJUR, EGACAL e ICJ; Miembro del Comité Editorial del Libro "Legislación Registral Peruana – Compendio de Normas para uso Registral Notarial y General". SITRA LIMA – Setiembre 2013 y capacitadora en los programas de SUNARP TE ESCUCHA, ponente en cursos de especialización en materia de Saneamiento de Predios, en eventos organizados por la Sunarp, en certámenes académicos y autora de diversos artículos en materia de Derecho Registral y Sucesorio, asesora y jurado en la sustentación de tesis para optar el grado de Abogado.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona registral N° IX – Sede Lima y responsable de la Oficina Registral del Callao.



**66. ÁNGEL NÚÑEZ RAMÍREZ**

Egresado de la Maestría en Derecho Registral y Notarial en la Escuela de Posgrado de la Universidad Andina del Cusco. Estudios de Doctorado en Derecho en la Escuela de Posgrado de la Universidad Andina del Cusco.

Ex Docente Universitario en el área de derecho civil de la Universidad Alas Peruanas Filial Abancay. Ex Docente Universitario de Derecho Registral en la Universidad Tecnológica de los Andes en la ciudad de Abancay.

Ponente en diferentes eventos sobre Derecho Registral, Notarial e Inmobiliario.

Ha sido Asistente Registral de la Zona Registral N° X – Sede Cusco.

Actualmente, es Registrador Público Titular de Zona Registral N° X – Sede Cusco – Oficina Registral de Abancay.

**67. LUIS EDUARDO OJEDA PORTUGAL**

Abogado por la Universidad Católica de Santa María de Arequipa. Con estudios de Maestría en Derecho Empresarial en la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa y Estudios de Segunda Especialidad en Derecho Registral y Notarial en la Universidad Católica de Santa María. Estudios de especialización en materia civil y registral, siendo uno de ellos el XIX Curso Anual de Derecho Registral para Registradores Iberoamericanos en la ciudad de Madrid, España, a cargo de la Universidad Autónoma de Madrid y el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

**68. AMADEO ORDAYA HUAMÁN**

Abogado egresado de la Universidad Nacional San Cristóbal de Huamanga, con estudios de maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas de la misma casa universitaria.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

Docente de la Universidad Nacional San Cristóbal de Huamanga.

Ha sido Asistente Registral de la Zona Registral N° XI – Sede Ica y ayudante de investigación del Departamento de Investigación de la Universidad Nacional San Cristóbal de Huamanga.

Ex Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° XIV – Sede Ayacucho, Registrador Público titular.

**■ 69. ERNESTO JOEL OROZCO REINAGA**

Abogado por la Universidad Privada de Tacna, Magister en Derecho con Mención en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Privada de Tacna, Egresado del Doctorado de Derecho de la Universidad Católica de Santa María. Con más de diez años de experiencia en el sector público, desempeñando funciones de auxiliar, asistente y secretario judicial en las Cortes Superiores de Justicia de Moquegua y Tacna; así como asistente registral y Registrador Público en la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa. Actualmente, abogado corporativo en el sector inmobiliario y construcción, Gerente Legal del Grupo Llaxta.

**■ 70. HOMERO RICARDO PADILLA MANTILLA**

Abogado, bachiller por la Universidad Privada Antenor Orrego, con estudios concluidos de maestría con mención en Derecho Civil Empresarial por la Escuela de Posgrado de la Universidad Privada Antenor Orrego. Ha desempeñado los cargos de Asistente Registral y de Registrador Público (encargado) en el Registro de Predios de la Zona Registral N° I - Sede Piura. Actualmente, se desempeña como Asesor Legal independiente en temas de Derecho Registral Inmobiliario y afines, así como Docente de los Cursos de Derecho Registral y Notarial, y de Derecho de Sucesiones, en la facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad Privada Antenor Orrego (sede Trujillo y sede Piura).

**■ 71. IVAN PALIZA SILVA**

Abogado. Egresado de la Maestría de Derecho Civil y Procesal Civil Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco – UNSAAC.

Ha sido Coordinador Académico de la Sunarp y Registrador Público de la Zona Registral N° X – Sede Cusco y ex Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° X – Sede Cusco.

**■ 72. MAX PANAY CUYA**

Abogado por la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Egresado de la Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Autor de diversos artículos en revistas jurídicas nacionales y extranjeras.

Actualmente, es abogado de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

**73. MONICA PARDO ESQUERRE**

Abogada por la Universidad Inca Garcilaso de la Vega. Egresada de la Maestría de Derecho Empresarial de la Universidad Nacional Federico Villarreal. Cuenta con Diplomado en Gestión Pública y Diplomados en Derecho Registral y Notarial.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

Profesora en Diplomados de Derecho Registral y Notarial.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral IX Sede Lima – Registro de Propiedad Vehicular.

**74. NILTON PAREDES LÓPEZ**

Ingeniero Geógrafo, egresado de la Universidad Nacional Federico Villarreal.

Master oficial en Tecnologías de la Información Geográfica, en la Universidad de Alcalá de Henares, Madrid – España.

Actualmente, es docente del máster universitario internacional en “Catastro Multipropósito y Avalúos”, en la Universidad de Jaén – España y coordinador de catastro de la Zona Registral N° X, Sede Cusco.

**75. ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES**

Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Egresada de la Maestría de Políticas Públicas para el Niño y Adolescente de la Universidad Nacional Federico Villarreal. Magister en Derecho de la Empresa por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ha sido Vocal suplente del Tribunal Registral. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública en el Registro de Predios de Lima.

**76. ADA VIOLETA PERALES VEGA**

Abogada por la Universidad Nacional de Trujillo, Registradora Pública de la Zona Registral N° IX Sede - Lima, desde Mayo de 1999 a la fecha y Maestría en Gestión Pública concluida por la Universidad San Martín de Porres.

**77. ROSELL PÉREZ ANDÍA**

Abogado por la Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco. Estudios de Maestría en Derecho Registral y Notarial en la Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco. Estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Asistente Registral de la Oficina Registral de Ica – Zona Registral N° XI – Sede Ica.

### ■ 78. WILDERT PEREZ PAGAN

Egresado de la Maestría en derecho Registral y Notarial por la Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cusco.

Docente Universitario de la Universidad Andina del Cusco - Filial Quillabamba. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registrador Público y Jefe de la Oficina Registral de Urubamba de la Zona Registral N° X-Sede Cusco.

### ■ 79. JESÚS RICARDO PÉREZ VICTORIA

Docente Universitario. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Experiencia en Gestión Pública, ex Jefe (e) de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.

### ■ 80. FRED WILLIAMS QUILCAT QUILCAT

Abogado graduado por la Universidad Nacional de Trujillo con estudios concluidos de Maestría en Derecho Constitucional y Administrativo en la misma casa superior de estudios, alumno de la Maestría en Derecho Notarial y Registral en la Universidad Señor de Sipán de Chiclayo. Con Diplomatura Internacional en nuevas tendencias del Derecho Civil, Derecho Registral y Procesal Civil, ha sido docente en el I Curso Anual Especializado en Derecho Civil e Inmobiliario, I Curso de Especialización en Derecho Registral, Diplomado Internacional de Derecho Civil con Mención en Derecho Civil Patrimonial, entre otros. Asimismo, ha participado como expositor en diversos eventos de capacitación en materia registral.

Se ha desempeñado como asistente de juez civil en la Corte Superior de Justicia de La Libertad.

Desde el 2010 a la actualidad como asistente registral de la Zona Registral N° V, Sede Trujillo, periodo en el cual ha desempeñado el cargo de Registrador Público en los Registros de Predios, de Minería, de Personas Naturales y de Personas Jurídicas, y de Registrador Jefe de la Oficina Registral de Huamachuco.

### ■ 81. WILBER MARIO QUISPE POMA

Abogado por la Universidad Peruana Los Andes - Huancayo. Graduado de la Maestría en Derecho y Ciencias Políticas con mención en Derecho Civil y Comercial, y Egresado del Doctorado en Derecho, de la indicada Universidad.

Ha sido practicante, asistente y asesor legal de la Notaria Pública de Huancayo: Mercedes María Aleluya Vila. Fue consultor jurídico-externo del Notario Público de San Ramón: Jarol Leveau Acosta. Fue miembro consultivo del Colegio de Notarios de Junín. Fue secigrista, practicante y asistente registral (CAS) en la Oficina Registral de Huancayo, Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo. Fue abogado del Tribunal Registral.

Actualmente es Registrador Público titular del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo - Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo, Supervisor de Seguridad de la Información de la Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo, y ejerce la docencia en el curso de Derecho Notarial, en la Universidad Continental de Huancayo.

**82. WALTER AUGUSTO RECALDE MORALES**

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Egresado de la Maestría en Derecho Registral y Notarial de la Universidad de San Martín de Porres. Post Título en Derecho Civil Patrimonial de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Conferencista y articulista en temas de Derecho Registral.

Experiencia en la docencia universitaria en la Universidad Privada San Juan Bautista y Universidad Inca Garcilaso de la Vega.

Registrador Público titular del Registro de Predios de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

**83. FRANKLIN DONOVAN REYNA IBAÑEZ**

Abogado por la Universidad Inca Garcilaso de la Vega, egresado de la maestría en derecho notarial y registral y egresado del doctorado en derecho por la Escuela de posgrado en la Universidad Inca Garcilaso de la Vega, especialización en derecho constitucional por la Universidad Salamanca en España.

Ha sido Docente universitario en las cátedras de Derecho Municipal y Regional, Derecho Notarial y Registral en la Universidad José Carlos Mariátegui de Moquegua - Filial Lima.

Actualmente es Especialista en capacitación en la Subdirección de Capacitación Registral de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

**84. BLAS HUMBERTO RÍOS GIL**

Abogado por la Universidad de San Martín de Porres, con estudios de Filosofía en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Máster en Argumentación Jurídica por la Universidad de Alicante. Con estudios en la Universidad Ramón Llul (ESADE) en la IV Edición del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI) organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Docente asociado ordinario en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de la Amazonía Peruana (UNAP). Ex Registrador Público en la Zona Registral de la Zona Registral N° IX Sede Lima (Registro de Asociaciones).

Actualmente, es Registrador Público en la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos.

**85. ABEL ALEJANDRO RIVERA PALOMINO**

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Magíster en Derecho con mención en Civil y Comercial por la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica. Egresado del Doctorado en Derecho por la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica. Curso Derecho de los Negocios Internacionales por la Universidad Complutense – España. Diplomado en Gestión y Contrataciones del Sector Público por la Universidad del Pacífico. Diplomado en Gestión Pública y Gobierno por la Universidad de Piura, Diplomado en Integración Gerencial por la Universidad Esan y Diplomado en Dirección Funcional por la Universidad Esan. Cursando el Programa de Especialización en Gestión de las Contrataciones del Estado - Universidad de Lima.

Ex-Docente de Pre-grado de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica y de Postgrado en Derecho Registral y Notarial de la Universidad Privada Del Norte. Registrador Público, se

ha desempeñado como Jefe Zonal de las Zonas Registrales N° V- Sede Trujillo, N° VIII-Sede Huancayo, N° IX – Sede Lima, N° XI- Sede Ica y N° XIII-Sede Tacna. Ex- Asesor (e) de la Secretaría General y Jefe (e) de la Oficina General de Recursos Humanos de la SUNARP. Ex-Asesor I de la Dirección Ejecutiva del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI y Ex- Jefe de la Oficina Zonal Lima-Callao - COFOPRI.

#### ■ 86. JORGE ARMANDO ROJAS ÁLVAREZ

Abogado por la Universidad de San Martín de Porres. Egresado de la Maestría de Derecho Registral y Notarial de la USMP. Asistente de cátedra en los cursos de Seminario de Derecho Registral y Notarial en la Universidad de San Martín de Porres - USMP.

Actualmente, es abogado de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

#### ■ 87. GLADYS ROJAS LEÓN

Ingeniera con especialización en Brasil, Uruguay, Guatemala y España en materia catastral u gobernanza de la tierra, con apoyo de FAO, CEDDET, AECID, el Comité Permanente del Catastro de Iberoamerica-CPCI y la Cooperación Española. Miembro de la Red Iberoamericana de Expertos en Catastro. Perito del Colegio de Ingenieros del Perú.

Con Maestría en Gestión Pública por la Universidad del Pacífico y Maestría en Planificación y Gestión Urbana Regional por la Universidad Nacional de Ingeniería. Conferencista nacional e internacional con ponencias en temas de Catastro. Catedrática de la Universidad Nacional Federico Villarreal en los cursos de Catastro,

Fue Consultora de la Cooperación Japonesa-JICA en materia territorial para la gestión ambiental. Ex Subdirectora de Catastro Registral de la Sunarp. Ex Gerente de Foncodes. Ex. Directora de la Oficina Regional de apoyo a las Municipalidades-ORTAM-CBC. Ha dirigido proyectos de Catastro a nivel nacional y formó parte de la terna internacional seleccionada por el Banco Mundial para dirigir el Catastro Nacional de Costa Rica.

Actualmente, es funcionario de la Oficina de Catastro de la Sunarp.

#### ■ 88. JOSÉ WILLIAN ROMERO ASENJO

Abogado por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. Egresado de la maestría con mención en derecho constitucionales con mención en investigación y docencia por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. Docente de la Universidad César Vallejo.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Registrador Público de la Oficina Registral de Tarapoto – Zona Registral N° III – Sede Moyobamba. Comisionado de la Oficina Regional de Indecopi de San Martín.

Ley procesal constitucional por la Universidad Nacional de Trujillo. Cursando estudios de maestría.

### ■ 89. MARIO ANTONIO ROSARIO GUAYLUPO

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Con Estudios de Maestría en Gestión Pública y Derecho Civil.

Ha ocupado los cargos de Registrador Público, Gerente Registral, Subdirector de Catastro Registral y Secretario General de Cofopri.

Ex Subdirector de Operaciones Registrales de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp y actualmente, es Director Técnico Registral de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

### ■ 90. EDUAR RUBIO BARBOZA

Abogado por la Universidad Nacional de Cajamarca, con estudios de Maestría en Derecho Civil y Doctorado en la Escuela de Post Grado de la Universidad Nacional de Cajamarca. Ha realizado especialización en Derecho Registral para Registradores Iberoamericanos (2015) desarrollado por la Universidad Autónoma de Madrid y el Colegio de Registradores de España, Especialización en Catastro y Registro de Predios desarrollado por la Dirección General de Catastro Español y AECID Colombia. Docente de los cursos de Derechos Reales y Obligaciones en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Cajamarca, Derecho Registral y Notarial en la Facultad de Derecho de la Universidad Privada Antonio Guillermo Urreló. Docente invitado para el curso de Derecho Inmobiliario (Universidad de la Habana - Cuba) 2016-2017. Ex -Miembro Titular de la Comisión Consultiva en Derecho Civil, Registral y Notarial del Ilustre Colegio de Abogados de Cajamarca.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP. Ha realizado labores como Jefe(e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo y Jefe Zonal (e) de la Zona Registral N° III-Sede Moyobamba. Articulista en diversos blog y revistas de Derecho.

Ex Jefe y Registrador Público de la Oficina Registral de Cajamarca de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo y actualmente, es Notario Público de Cajabamba.

### ■ 91. ALDO RAÚL SAMILLAN RIVERA

Abogado por la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo. Egresado de la Escuela de Pos-Grado de la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo, Maestría con mención en Derecho Civil y Comercial.

Docente universitario. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Abogado del Tribunal Registral. Registrador Público de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.

### ■ 92. JENNY MARTHINA SÁNCHEZ ALEMÁN

Abogada titulada por la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo. Con estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo; y estudios de Maestría en Derecho de la Empresa en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Conciliadora Extrajudicial.

Profesora en Educación Secundaria titulada en el Instituto Superior Pedagógico Sagrado Corazón de Jesús. Bachiller en Educación de la Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo. Cursos de Especialización y Diplomados en Derecho Civil y Derecho Registral de distintas universidades del país como la Universidad de Piura, Pontificia Universidad Católica del Perú, Universidad Nacional Pedro Ruíz Gallo, entre otras, así como por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

Especializada en Derecho Registral en el XV Curso de Derecho Registral para Registradores Iberoamericanos: CADRI 2015. Abogada libre, docente en el Colegio Nacional San José así como en la Universidad Nacional de Cajamarca.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo.

### ■ 93. KARINA MASSIEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Abogada. Egresada de la maestría en Derecho Civil y Comercial de la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica y estudiante del Cuarto Semestre del Doctorado en Derecho por la misma casa de estudios.

Ha sido Asistente Registral de la Zona Registral N° XI - Sede Ica, siendo encargada en varias oportunidades como Registradora Pública en las Oficinas Registrales de Ica, Nasca, Andahuaylas, Chincha, Ayacucho y Huancavelica.

Ha sido integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registradora Pública Titular de la Oficina Registral de Huancavelica, Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo.

### ■ 94. LUIS FERNANDO SÁNCHEZ CERNA

Abogado. Maestro en Derecho Civil Empresarial por la Universidad Privada Antenor Orrego.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral II – Sede Chiclayo.

### ■ 95. CÉSAR AUGUSTO SURI ALVAREZ

Estudios concluidos de maestría en Derecho de Familia por la Universidad Católica de Santa María, Arequipa. Ha cursado diversos diplomados en Derecho Registral, además de haber sido ponente en algunos cursos y diplomados sobre la materia. Ha participado en congresos de Derecho Registral organizados por Sunarp y otros organizados por otras entidades como el CINDER organizado por el IPDR en el año 2010.

Ex-docente de la Universidad Tecnológica del Perú, filial de Arequipa, ex-docente de la Universidad Privada de Tacna. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP. Coautor del Libro Comentarios al Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Conciliador Extrajudicial reconocido por el Ministerio de Justicia.

Anteriormente se desempeñó como Registrador Público en la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, se desempeñó también como Gerente Registral encargado, Coordinador Académico de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.



## ■ 96. NANCY ELIZABETH TAFUR VILLANUEVA

Abogada graduada con Excelencia en la Universidad Nacional de Ancash Santiago Antúnez de Mayolo (UNASAM) y Docente graduada con Excelencia en el Instituto Superior Pedagógico de Huaraz (ISP-Hz). Egresada de la Maestría en Derecho Civil y Comercial, con estudios de Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas por la misma Universidad y estudios de Maestría en Derecho Registral y Notarial en la Universidad Inca Garcilaso de la Vega. Diplomada en Derechos Reales y Registro de Predios por la UNIFE. Ha cursado el Programa de Formación de aspirantes de la Magistratura – PROFA Nivel I.

Se ha desempeñado como Asistente de Relatoría en la Sala Civil y Penal de la Corte Superior de Justicia de Ancash, como Docente nombrada en el Colegio Nacional Santa Rosa de Viterbo de Huaraz y como asistente en la Asesoría Legal de la UNASAM.

Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N° VII - Sede Huaraz.

## ■ 97. JOSÉ ARMANDO TAZZA CHAUPIS

Abogado por la Universidad Peruana Los Andes de Huancayo, Maestro en Derecho Civil por la Universidad Alas Peruanas; con Diplomados en Derecho Registral, Notarial, Recursos Humanos.

Ex Defensor de Oficio de la 2da. Sala Penal de la Corte Superior de Justicia de Junín. Docente de la Facultad de Derecho de la Universidad Continental-Huancayo. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Ex Gerente Registral de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo. Ex Jefe Zonal encargado de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo. Ex Jefe encargado de la Unidad Registral de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.

Actualmente es Registrador Público de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.

## ■ 98. GLADIS MILAGROS VALENCIA HERNÁNDEZ

Abogada por la Universidad Nacional José Faustino Sánchez Carrión- Huacho. Con estudios de Maestría en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Ex- Abogada Registral de la Z. R. IX- Sede Lima. Actualmente desempeñándose como Juez Supernumeraria del Juzgado de Paz Letrado de Paramonga.

## ■ 99. SONIA EDITH VALENZUELA QUITO

Abogada por la Universidad Privada San Juan Bautista, con estudios concluidos en la Maestría en Derecho Civil por la Universidad San Martín de Porres. Cuenta con diplomados en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario, Derecho Administrativo y Gestión Pública, entre otros.

Actualmente, se desempeña como Abogada en la Dirección Técnica Registral de la Sunarp.

#### ■ 100 DANIEL VÁSQUEZ MALPICA

Abogado por la Universidad Nacional de Trujillo, con estudios de Maestría en Derecho Constitucional y Administrativo en la escuela de post grado de la Universidad Nacional de Trujillo. Diplomado en Gestión Pública por la escuela de post grado de la Universidad Privada del Norte de Trujillo.

Actualmente, es Asistente Registral en la Zona Registral N° V – Sede Trujillo.

#### ■ 101. CECILIA FRIDA VEGA MEJÍA

Abogado por la Universidad San Martín de Porres. Magíster en Derecho Civil y Comercial por la Universidad San Martín de Porres. Egresada de la Maestría en Recursos Humanos y Gestión del Conocimiento por programa FUNIBER, 2011. Tiene diplomados en: Curso Constitución Europea y Constitución Española. Universidad Complutense de España, 2006, Derecho Registral, Derecho Constitucional, Derecho Administrativo, 2014-2017. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Ha sido Asistente Registral.

Actualmente, es responsable de la Oficina Receptora de Ventanilla, Sunarp.

#### ■ 102. PAOLA GINA VELAZCO GONZALES

Abogada por la Universidad Nacional San Agustín, colegiada en el Colegio de Abogados de Cajamarca, egresada de la Maestría de Derecho Constitucional de la Universidad Nacional Federico Villarreal. Especialista en derecho notarial y registral con diversos diplomados entre ellos: saneamiento registral y propiedad horizontal, saneamiento y habilitación urbana, Registro de personas naturales y jurídicas, Derecho notarial registral e inmobiliario, diplomado internacional en derecho notarial y registral, diplomado internacional en contratos empresariales, diplomado internacional en derecho de contratos. Fue docente contratada de la Universidad Alas Peruanas. Ha sido Asistente Registral y Registradora Pública encargada en la Zona Registral N° XI - Sede Ica.

Actualmente, es Registradora Pública de la Zona Registral N°II - Sede Chiclayo.

#### ■ 103. CARMEN GIULIANA VILCHEZ PAREDES

Abogada con Maestría en Derecho Registral y Notarial por la Universidad San Martín de Porres, con Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas por la UNMSM. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Expositora en Temas referidos al Registro de Propiedad Inmueble. Registrador Público (e) de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Actualmente, es Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

#### ■ 104. GUIDO DAVID VILLALVA ALMONACID

Abogado. Docente en la Universidad Continental. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la Sunarp. Vocal suplente del Tribunal Registral, Registrador Público Titular de la Oficina Registral de Huancayo, Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.

**■ 105. JOSÉ ELEAZAR YZÁZIGA YMÁN**

Abogado por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo de Lambayeque. Egresado de la Maestría en Derecho Civil y Comercial de la Escuela de Post Grado de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo de Lambayeque. Actualmente es Asistente Registral de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

Con 22 años de experiencia de los cuales ha dedicado 19 años a la actividad Registral como Registrador Público con experiencia en: Registro de Predios, Registro de Personas Jurídicas, Registro de Personas Naturales, Registro de Propiedad Vehicular.

Ha realizado Docencia Universitaria en cursos de Derecho. Integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

Ha sido Vocal suplente de la segunda instancia Administrativa Registral (Tribunal Registral) de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, habiendo desempeñado el cargo de Presidente de la V Sala del Tribunal Registral para el período 2017.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa.

**■ 106. NELLY MARITZA ZAVALA GONZÁLEZ**

Abogada por la Universidad San Martín de Porres. Se ha desempeñado como abogada del área registral de la Dirección General Registral y Registradora Pública de los distintos registros jurídicos de la Oficina Nacional de los Registros Públicos de Lima (ONARP).

Actualmente y desde el año 2006 a la fecha se desempeña como Abogada de la Dirección Técnica Registral (antes Gerencia Registral) de la Sunarp.

**■ 107. GUSTAVO ZEVALLOS RUETE**

Abogado por la Universidad de San Martín de Porres. Egresado de la Maestría en Derecho con mención Derecho Civil y Comercial, Ex docente de la Universidad Inca Garcilaso de la Vega.

Especialista en Derecho Empresarial Internacional por la American University de Washington, especialista en derecho corporativo y empresarial por ESAN, especialista en derecho registral por el Colegio de Abogados de Lima, autor de publicaciones en temas de Derecho Registral.

Actualmente, es Registrador Público de la Zona Registral N° IX y Vocal suplente del Tribunal Registral.