

SÍLABO

1. DATOS GENERALES:

Modalidad del curso	:	e-Learning
Nombre del curso	:	Habilitaciones Urbanas
Período	:	
Dirigido a	:	
Nombre de los especialistas	:	Dr. Ángel Bellido Alvarado Dr. Edgar Paredes Aldave
Nombre del Tutor	:	

2. DESCRIPCIÓN DEL CURSO:

El curso de Habilitaciones Urbanas está dirigido a los Registradores Públicos y Asistentes Registrales que laboran en la Sunarp.

Este curso tiene como propósito lograr que el participante comprenda las nociones básicas del procedimiento de habilitaciones urbanas, identifique sus etapas en la vía municipal, así como también en el ámbito registral, identifique los requisitos que conforman el título para la inscripción de la anotación preventiva del proyecto y/o la recepción de obras.

Por último, permitirá que el participante reflexione sobre la importancia de la planificación y ordenación territorial y su influencia en el crecimiento armónico de la ciudad y el desarrollo urbano de nuestro país.

3. OBJETIVOS:

- Comprende el procedimiento y las etapas de la habilitación urbana en la vía municipal.
- Identifica los requisitos que conforman el título para la inscripción de la anotación preventiva del proyecto y la recepción de obras.
- Resuelve casos problemáticos relacionados con el procedimiento registral de inscripción de licencia de habilitación urbana: aprobación de proyecto y recepción de obras.

4. PROGRAMACIÓN DE CONTENIDOS

SESIÓN	CONTENIDOS
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto 2. Normativa aplicable 3. Documentos previos: <ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de zonificación y vías 2. Certificado de factibilidad de servicios 3. Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios 4. Flujo del proceso de la Habilitación Urbana 5. Aportes Reglamentarios <ol style="list-style-type: none"> a) Para fines de recreación pública b) Para servicios públicos complementarios
2	<ol style="list-style-type: none"> 6. Modalidades de Aprobación de Licencia <ol style="list-style-type: none"> 4. Modalidad A 5. Modalidad B 6. Modalidad C 7. Modalidad D 7. Modalidades de Habilitación Urbana: <ol style="list-style-type: none"> a) Habilitación Urbana Nueva b) Habilitación Urbana Ejecutada c) Habilitación Urbana de Oficio
3	<ol style="list-style-type: none"> 8. Etapas de la Habilitación Urbana <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Aprobación del Proyecto: Licencias de Habilitación Urbana: <ol style="list-style-type: none"> a) Sin autorización de construcción simultánea y venta garantizada de lotes Requisitos para la inscripción de la anotación preventiva b) Con autorización de construcción simultánea y/o venta garantizada de lotes Requisitos para la inscripción de la anotación preventiva <ul style="list-style-type: none"> • <u>Pre-independización de lotes:</u> Requisitos para la inscripción de la independización de lotes Vigencia de la preindependización de lotes c) Por silencio administrativo positivo Requisitos para la inscripción de la anotación preventiva 8.2 Recepción de Obras: <ol style="list-style-type: none"> 8.2.1. Sin variación Habilitación Urbana Nueva: Requisitos para la inscripción de recepción de obras 8.2.2. Con variación: área, linderos y medidas perimétricas Habilitación Urbana Nueva: Requisitos para la inscripción de recepción de obras 8.2.3. <u>Inscripción de recepción parcial de obras</u> de habilitación urbana ejecutada por etapas 8.2.4. <u>Inscripción de la recepción de obras por silencio administrativo positivo</u>
4	<ol style="list-style-type: none"> 8.2.5. <u>Requisitos para la inscripción de Habilitación Urbanas Ejecutada</u> 8.2.6. <u>Requisitos para la Inscripción de habilitaciones urbanas de oficio</u> 8.2.7. <u>Compensación de áreas</u>

5. METODOLOGÍA

La metodología será activo participativo a través de diversas actividades que promueven el estudio individual y colaborativo de modo que la interacción sea fluida y permanente entre el participante y sus compañeros. De este modo, el curso permitirá que los participantes puedan administrar sus horarios compatibilizando el tiempo de estudio con sus horarios de trabajo y actividades personales.

6. EVALUACIÓN:

La evaluación será sumativa y procesual, para lo cual se ha propuesto siete actividades en total. De esta manera, la aprobación se obtendrá con un promedio final mayor o igual a 14.

El promedio final se obtiene de la siguiente manera:

Actividad N°	Actividades	Peso
1	Autoevaluación 1	5%
2	Autoevaluación 2	5%
3	Autoevaluación 3	5%
4	Autoevaluación 4	5%
5	Trabajo individual (Estudio de casos)	35%
6	Foro de intercambio de ideas	20%
7	Examen Final	25%
		100%