

## ACUERDOS APROBADOS Y PROPUESTAS DEL II PLENO NACIONAL DE PUBLICIDAD REGISTRAL

### Acuerdos Aprobados

#### TEMA 1: EMISIÓN DE CERTIFICADO LITERAL DE TESTAMENTO REVOCADO

Procede la expedición de certificado literal de testamento revocado, aplicando analógicamente la regulación del artículo 109 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral, en el apartado de que, para solicitar el certificado literal, deberá acreditar el fallecimiento del testador mediante certificado de defunción, descartando además la ampliación del testamento.

#### TEMA 2: CONTENIDO DE LOS CERTIFICADOS DE RMC Y DE TESTAMENTO

No se adoptaron acuerdos. Sin embargo se plantearon propuestas (ver tabla de propuestas al final del presente documento).

#### TEMA 3: BÚSQUEDAS A NIVEL NACIONAL

Cuando el usuario no cuenta con el Extranet, se propone que este servicio sea atendido a través del SPRL, por cuanto esta opción evitaría costos innecesarios para el usuario.

#### TEMA 4: EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO – CRI

Respetar y poner en práctica el acuerdo adoptado en el primer pleno de publicidad con fecha 11 de junio del 2019. Limitar la evaluación a la partida principal.

- “La evaluación para la expedición del CRI comprende la partida independizada y la partida matriz”.
- “La expedición del CRI debe comprender la copia literal de dominio y gravamen completa”.
- “La expedición de un certificado CRI bajo el formato SPRL, no debe ser revisado por el abogado certificador que finalmente emite dicho certificado”.

#### TEMA 5: CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PERSONA JURIDICA Y PERSONA NATURAL

No se adoptaron acuerdos. Sin embargo se plantearon propuestas (ver tabla de propuestas al final del presente documento).

### Propuestas Sugeridas

En la presente tabla se indican las propuestas surgidas respecto de algunos temas desarrollados en el pleno.

TEMAS	PROPUESTAS
<b>TEMA 2:</b> CONTENIDO DE LOS CERTIFICADOS DE RMC Y DE TESTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unificar el modelo de certificado de RMC a nivel nacional.</li> <li>• Respecto al certificado de testamento incorporar la plantilla predeterminada, el que se usa actualmente en el certificado de sucesión intestada</li> </ul>
<b>TEMA 3:</b> BÚSQUEDAS A NIVEL NACIONAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisar y actualizar los índices registrales de forma continua para garantizar certeza jurídica.</li> <li>• Implementar una herramienta de búsqueda por palabras en el Registro de Predios.</li> </ul>
<b>TEMA 5:</b> CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PERSONA JURIDICA Y PERSONA NATURAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementar el programa abby (programa de escaneo) para todas las zonas registrales.</li> <li>• Tener un filtro en el SPRL en el cual se diferencie las partidas de acuerdo a la cantidad de páginas que tiene y al tipo societario; y establecer un plazo de atención.</li> </ul>